

NOTICE EXPLICATIVE

(voir plan de situation et plans parcellaires)

Chemin n°1 - Chemin d'Aligny

Propriétaires riverains :	- SCI le Clos d'Aligny (Mme Marie-France CATRICE)	Engagement
	- Consorts MULLER (Mr Hervé MULLER)	Engagement
	- Mr André ROBICHON	Engagement
	- Consorts ROBICHON (Mr André ROBICHON)	Renonciation
	- Mr Richard DEVAUD et Mlle Cécile BEAUVOIS	Renonciation

Ce chemin actuellement en friche n'est plus praticable depuis des années. De plus la présence de caves situées sous ce chemin, le rend dangereux. C'est pourquoi la commune de GRÉZILLÉ propose de le céder aux propriétaires riverains.

Chemin n°2 - Chemin de Baillé

Propriétaires riverains :	- Mme Martine ARNOUS-RIVIERE	Engagement
	- Mr Vincent GASCHIGNARD	Engagement
	- Mr et Mme Philippe MARCHAND	Engagement

Ce chemin, situé au milieu des bois et quasiment non visible sur place, n'est plus emprunté à ce jour. La commune de GRÉZILLÉ propose donc de le céder aux propriétaires riverains.

Chemin n°3 - Chemin de la Coupe du Fait au Bois du Moulin

Propriétaires riverains :	- GAEC de la Bruyère (Mr Denis ASSERAY)	Renonciation
	- Mr et Mme Bernard ASSERAY	Engagement

Ce chemin, situé en majeure partie au milieu des bois appartenant à Mr et Mme Bernard ASSERAY et quasiment non visible sur place, n'est plus emprunté à ce jour. La commune de GRÉZILLÉ propose donc de le à la famille ASSERAY.

Chemin n°5 - Chemin des Bournais

Propriétaires riverains :	- Mr et Mme Benoit TRAINÉAU	Engagement
	- Mr Benoit TRAINÉAU	

Mr Benoit TRAINÉAU souhaiterait acquérir ce chemin de terre carrossable, mais peu utilisé par le public, qui traverse sa propriété afin de pouvoir créer une seule unité foncière.

Chemin n°6 - Chemin de la Petite Noue

Propriétaires riverains :	- Mr et Mme Gérard BERITEAULT	Engagement
	- Mr Jean-Bernard BOURREAU	Renonciation

Ce chemin est non visible sur place car il est incorporé dans les parcelles cultivées par la famille BERITEAULT. La commune de GRÉZILLÉ propose donc de leur céder ce chemin.

Chemin n°7 - Chemin de Malvaux

Propriétaires riverains :	- Mr Vincent GASCHIGNARD	Engagement
	- Mr et Mme Guy PAYRAUDEAU	Engagement

Ce chemin de terre, très peu emprunté à ce jour, traverse les propriétés PAYRAUDEAU et GASCHIGNARD. La commune de GRÉZILLÉ propose donc de leurs céder la partie de chemin respectivement située au droit de leur propriété.

Chemin n°8 - Chemin de Sarzay

Propriétaire riverain : - Mme Louise AMBROISE Engagement

Ce chemin, non visible sur place, est incorporé depuis des années dans la propriété de Mme Louise AMBROISE. La commune de GRÉZILLÉ propose donc de lui céder ce chemin.

Chemin n°9 - Chemin du Clos de Bourgneuf

Propriétaires riverains : - Mme Louise AMBROISE Renonciation
- Mr Frédéric GAUTHIER et Mlle Agnès FEREY Engagement

La partie Nord de ce chemin située au droit de la propriété GAUTHIER-FEREY, n'étant pas carrossable, n'est plus empruntée depuis des années.

La partie Sud de ce chemin située entre les parcelles appartenant à Mme AMBROISE permet à Mr GAUTHIER d'accéder à sa propriété depuis la Route Départementale n°176 (indispensable pour son activité professionnelle). La commune de GRÉZILLÉ propose donc de céder uniquement la partie Nord à Mr GAUTHIER et Mlle FEREY.

Chemin n°10 - Chemin de l'Enclos

Propriétaires riverains : - Mr et Mme André ROBICHON Renonciation
- Mr et Mme Antoine ROBICHON Engagement

Ce chemin de terre est uniquement utilisé par la famille ROBICHON, propriétaire de l'ensemble des parcelles riveraines et ne dessert aucune autre propriété. La commune de GRÉZILLÉ propose donc de leurs céder une partie de ce chemin.

Chemin n°11 - Chemin de la Noue

Propriétaires riverains : - Mr et Mme André ROBICHON Renonciation
- Mr et Mme Antoine ROBICHON Engagement

Ce chemin est non visible sur place car il est incorporé dans les parcelles cultivées par la famille ROBICHON. La commune de GRÉZILLÉ propose donc de leurs céder ce chemin.

Chemin n°12 - Chemin des Petits Jardins

Propriétaire riverain : - Mr François COTREL et Mr Benoit AZAR Engagement

Ce chemin, en partie non visible et entretenu par Mrs COTREL et AZAR, traverse leur propriété. De plus la présence de caves situées sous ce chemin, le rend dangereux. La commune de GRÉZILLÉ propose donc de leurs céder ce chemin.

Chemin n°13 - Chemin des Caves

Propriétaires riverains : - Mr et Mme Michel GILBERT Engagement
- Mr et Mme Antoine ROBICHON Engagement

Ce chemin n'étant plus emprunté et plus entretenu par la commune depuis des années, Mr et Mme GILBERT et Mr et Mme ROBICHON proposent à la commune de GRÉZILLÉ d'acquiescer respectivement la partie de chemin situé au droit de leur propriété.

Chemin n°14 - Chemin de la Strée

Propriétaires riverains :	- GFA Elie Rocher (Mme Maryse FOUCHÉ)	Renonciation
	- Mr Yves DEFOIS	Renonciation
	- Mr Benoit TRAINEAU	Engagement

La partie de chemin située au droit de la propriété de Mr Benoit TRAINEAU est non visible car elle est plus ou moins incorporée dans sa propriété depuis des années. La commune de GRÉZILLÉ propose donc de lui céder cette partie de chemin.

Chemin n°15 - Chemin de Bourgneuf

Propriétaires riverains :	- Mr et Mme Richard LOCQUET	Engagement
	- Mr et Mme Jean-Claude COLIBET	Engagement
	- Mr et Mme Bernard FROUIN	Engagement
	- Mr Grégory BEAUMONT et Mlle Stéphanie ROUX	Renonciation

La partie Ouest de ce chemin situé au droit de la propriété FROUIN est invisible et incorporée à cette dernière depuis une vingtaine d'années après avoir obtenue l'autorisation de la municipalité de l'époque, mais cette situation n'a jamais été régularisée administrativement.

Le tronçon Est de ce chemin est quasi inexistante suite à l'effondrement de sa majeure partie dans la propriété excavée de Mr et Mme COLIBET. N'étant plus praticable depuis des années et également très dangereuse, la commune de GRÉZILLÉ propose de céder ce chemin aux propriétaires riverains.

Chemin n°16 - Chemin de la Massonnière

Propriétaires riverains :	- Mme Marie-Josèphe LE PERON	Engagement
	- Mr André GUINHUT	Engagement
	- Consorts LOCQUET (Mr Richard LOCQUET)	Renonciation

La partie Nord de ce chemin est invisible depuis son effondrement et est incorporée à la propriété LE PERON depuis des années. La partie Sud est un chemin de terre utilisé uniquement par Mr GUINHUT; l'accès à la propriété LOCQUET se faisant directement depuis le chemin de la Forge. La commune de GRÉZILLÉ propose donc de céder ce chemin aux propriétaires riverains.

Chemin n°17 - Chemin de la Frèche

Propriétaires riverains :	- Mr Martial CHOISEAU	Engagement
	- GFA Elie Rocher (Mme Maryse FOUCHÉ)	Renonciation

Ce chemin est non visible sur place car il est incorporé depuis des années dans les parcelles cultivées par Mr CHOISEAU, également exploitant de la propriété du GFA Elie Rocher. La commune de GRÉZILLÉ propose donc de céder ce chemin.

Il est précisé ici qu'un accord entre Mr CHOISEAU et le GFA Elie Rocher est intervenu concernant la création d'un nouvel accès à la propriété du GFA Elie Rocher.